

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Выйскаа д. 27

Адрес: 5960,50
 обслуживаемая площадь: 5960,50
 в т.ч. жилья 5960,50
 в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	Долг за сбыв на 01.01.2022	Начислено												Итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод. и Текущий ремонт	245083,20	90182,45	90182,45	90182,45	90182,45	90182,45	90182,45	93162,70	93162,70	93162,70	93162,70	93162,70	93162,70	93162,70	1100070,90
Уборка лестничных клеток	12541,38	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	64200,00
Итого содержание	257624,58	95532,45	95532,45	95532,45	95532,45	95532,45	95532,45	98512,70	98512,70	98512,70	98512,70	98512,70	98512,70	98512,70	1164270,90
Аренда МОП	263,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	11412,00
ХВС и водоотведение	48655,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	11343,28	4018,18	4018,18	4018,18	4018,18	4018,18	4018,18	4164,85	4164,85	4164,85	4164,85	4164,85	4489,73	4489,73	48915,34
ГВС и отопление	23199,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	63352,09	60562,95	55617,03	42486,72	42225,73	43627,99	40580,15	45851,29	48203,09	49410,13	50672,35	52344,23	57666,01	57666,01	576666,01
Мусор РИП	976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5406,88	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1847,74	1847,74	1847,74	1847,74	1847,74	1847,74	1847,74	1847,74	21458,10
Лифт	96624,17	32484,98	32484,98	32484,98	32484,98	32484,98	34094,05	34094,05	34094,05	34094,05	34094,05	34094,05	34094,05	34094,05	399474,18
Доп.тариф "Техническое диагн. ВДГО"	810,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	169675,41	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	60911,75	750004,99
Процент оплаты собственниками	677931,48	256189,92	251244,00	238113,69	237852,70	242711,32	239254,96	240554,52	246333,38	248685,18	249892,22	251154,44	272215,19	272215,19	2974201,52
Содержание и Текущий ремонт:															

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	Начислено												Итого
						июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
Содержание	46349,53	46849,53	46849,53	46849,53	46849,53	46849,53	47684,00	47684,00	47684,00	47684,00	47684,00	47684,00	47684,00	47684,00	567201,18			
АДС	2384,20	2384,20	2384,20	2384,20	2086,18	2086,18	2086,18	2086,18	2384,20	2384,20	2384,20	2384,20	2384,20	2384,20	27418,30			
Услуги управления	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5364,45	5364,45	5364,45	5364,45	5364,45	5364,45	5364,45	62299,15				
ООО РИП	3886,87	3244,11	3975,72	3914,26	3076,05	3510,58	3509,27	3804,60	3812,02	3952,95	3747,32	4907,91	45341,66	45341,66				
АО НТЭСК	839,32	928,66	989,71	858,93	689,27	772,84	655,18	759,46	739,68	826,95	803,24	912,09	9775,33	9775,33				
Итого:	58978,67	58425,24	59217,90	59025,66	57719,77	58237,87	59299,08	59698,69	59984,35	60212,55	59983,20	61282,65	712035,62	712035,62				
Поступило на Текущий ремонт	37891,93	18928,01	39807,89	37752,13	18895,80	28196,61	23496,85	36457,72	32052,16	37861,29	28822,41	61282,63	401445,44	401445,44				

5960,50
5960,50
0

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	Долг за собств на 01.01.2023
96870,60	77353,25	99025,79	96777,79	76615,57	86434,48	82795,93	96156,41	92036,51	98073,84	88805,61	122535,28	1133481,06	231673,04
5656,20	4510,65	5875,58	5671,77	4473,55	5092,16	4802,64	5331,96	5420,68	5953,36	4976,93	6549,99	64315,47	12425,91
102526,80	81863,90	104901,37	102449,56	81089,12	91526,64	87598,57	101488,37	97457,19	104027,20	93782,54	129085,27	1177796,53	244098,95
883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	883,50	10602,00	1073,00
311,22	5424,94	301,70	1386,52	291,54	1784,44	340,33	246,19	237,32	170,90	6751,32	212,27	17458,69	31196,99
4305,51	3436,23	4402,12	4297,71	3404,83	3842,44	3615,04	3703,68	4095,05	4373,44	3958,74	5475,68	48910,47	11348,15
135,39	131,16	131,25	163,93	126,83	114,93	6982,79	107,10	103,24	74,35	71,64	92,35	8234,96	14964,90
49371,88	54627,01	58218,11	50525,42	40545,27	45461,41	38540,17	44674,11	43510,35	48644,38	47249,17	53652,38	575019,66	66998,44
9,11	8,82	8,83	11,03	8,53	7,73	9,96	7,21	6,95	5,00	4,82	6,21	94,20	881,80
1856,43	1482,46	1897,90	1856,30	1469,10	1656,62	1594,43	1816,98	1820,74	1940,35	1759,97	2413,79	21565,07	5299,91
34807,45	27798,49	35599,52	34799,85	27532,00	31083,14	29824,80	33536,66	37460,63	35810,73	32457,19	44484,58	405195,04	90903,31
6,37	6,19	6,18	7,70	5,97	5,40	6,97	5,03	4,85	3,50	3,37	4,35	65,88	744,65
63998,62	52811,47	66697,14	65701,39	51530,13	58995,63	55551,33	50077,84	60643,34	65198,10	59069,02	76461,81	726735,82	192944,58
258212,28	228474,17	273047,62	262082,91	206886,82	235361,88	224947,89	236546,67	246223,16	261131,45	245991,28	312772,19	2991678,32	660454,68
100,6 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регионы" 321,00
 4. "Инсис" 200,00
 5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 6. "Мир рекламы" 30,00
- Итого: 951,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

2277501,96

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	13 829,75
Поступило средств по тек.ремонту	401 445,44
Поступило средств за аренду МОП	9 541,80

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена заглушек на сбросные краны на врезках стояков ЦО на кв.100; вставка в трубопровод канализации в подвале 3-го подъезда; замена стояка канализации через перекрытие кв.36-32	4309,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника во 2-м подъезде(заявка кв.57); смена светильника в 3-м подъезде, на козырьке улица	1626,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	8300,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 2-й подъезд в секции кв.47; ремонт балконного козырька кв.106	3266,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена аварийного соединения стояка ГВС с п/сушителем	587,00
май	Страхование лифтов	1046,51
июль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	7800,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в секции кв. 106,107. Изготовление и установка решетки на окно техэтажа. Замена светильника на подъездном козырьке 1-й подъезд. Замена светильника в 3-м подъезде на 8 этаже.	5448,97
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.64	5250,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов. Кв.29	12600,00
декабрь	Замена светильника в тамбуре 1-го подъезда. Восстановление освещения входной группы 3-й подъезд. Зашивка подвальных окон 3-го подъезда(одно со стороны улицы, второе со стороны двора). Замена вводного автоматического выключателя на кв.45 в этажном электрощите.	12228,33
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	12900,00
	ИТОГО:	75361,81

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 349 455,18

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	60 252,77
Поступило средств	21 565,07
Поступило на техническое диагностирование	65,88

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13565,60
	ИТОГО:	13565,60

Остаток денежных средств на 01.01.2023 68 318,12



Иванова А.В.
Иванкова О.А.